

Số: 190/TB-THADS

Châu Thành, ngày 01 tháng 11 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án

Căn cứ khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 17/2023/KDTM-ST ngày 30 tháng 11 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 394/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 01 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 432/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 02 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 03/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 3 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành,;

Căn cứ Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án được ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự,

Do đương sự, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành thông báo công khai việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án đối với các tài sản thế chấp đã kê biên của ông Nguyễn Song Thao và bà Hoàng Thị Hồng, địa chỉ: ấp Trà Quýt A, thị trấn Châu Thành, huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng để bảo đảm cho nghĩa vụ trả nợ của Công ty TNHH chế biến thực phẩm nấm xuất khẩu Tư Thao Sóc Trăng, như sau:

I. Tên, địa chỉ của người có tài sản thẩm định giá:

- Họ và tên: Trần Vũ Nguyên, chức vụ: Chấp hành viên - Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng.

- Địa chỉ: số 54 đường Hùng Vương, ấp Trà Quýt A, thị trấn Châu Thành, huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng.

II. Thông tin về tài sản thẩm định giá:



Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 29, tờ bản đồ số 13, diện tích 4.632,9 m² (Mục đích sử dụng đất ở tại đô thị: 3.656,0 m²; đất trồng cây lâu năm: 976,9 m²; thửa đất có 502,9 m² thuộc hành lang bảo vệ an toàn công trình Quốc lộ 1A) và Nhà ở riêng lẻ: Cấp 3; Diện tích xây dựng: 128,7 m²; Diện tích sàn: 242,7 m²; Công trình xây dựng khác: Nhà kho, nhà làm việc và Kho; Cấp 4; diện tích xây dựng 1.363,2 m²; Diện tích sàn: 1.363,2 m²; tọa lạc ấp Trà Quýt A, thị trấn Châu Thành, huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất ở số CQ 374880, do Ủy ban nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng cấp ngày 04/9/2020 cho ông Nguyễn Song Thao và bà Hoàng Thị Hồng.

Các công trình xây dựng chưa được công nhận quyền sở hữu gồm: Nhà xe; Mái che phía sau; Nhà bảo vệ; Nhà vệ sinh; Kho, Hàng rào xung quanh thửa đất; Hàng rào cạnh nhà ở (công trình chính) và tài sản khác gắn liền với đất.

3. Hồ sơ đăng ký tham gia:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá;
- Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình; quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...).

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc giấy tờ sao y bản chính do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá:

- Thời gian nhận hồ sơ: Trong giờ hành chính, từ ngày **02/4/2024** đến ngày **03/4/2024**.

- Hồ sơ nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng, địa chỉ: số 54 đường Hùng Vương, ấp Trà Quýt A, thị trấn Châu Thành, huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng (có ký nhận của Bộ phận một cửa trong thời gian nêu trên).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành thông báo đến các tổ chức thẩm định giá biết và đăng ký tham gia./.

Nơi nhận:

- Công thông tin điện tử của Cục THADS;
- Công thông tin điện tử Tổng cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA.



Trần Vũ Nguyễn